

Relocation Service und Makler – eine Möglichkeit der Zusammenarbeit am Beispiel der Firma Immobilien Nothhelfer und Chriscon Relocation Services

Die Zeiten, in denen Maklerunternehmen auf die klassische Karte des maklertypischen Kontaktnetzes setzen, gehören längst der Vergangenheit an. Globalisierung und die Mobilität in der Arbeitswelt schaffen neue Geschäfts- und Beziehungsfelder, die dem Maklerunternehmen zusätzliche Marktteilnehmer für seine Akquisestrategien verschaffen.

Die 3-Zimmer-Dachgeschoß-Wohnung im Kelternweg am Ulmer Eselsberg war ein Objekt der ganz besonderen Art. Die Wohnung hatte eine Wohnfläche von rund 92 qm, einen großzügigen lichtdurchfluteten Wohnbereich und ein gepflegtes, mit Carraramarmor gefliestes Bad mit Eckbadewanne, Doppelwaschtisch, Bidet, sowie einer separaten Dusche mit Glaskabine. Sämtliche Räume waren mit Ahornparkett belegt. Die Wände und Decken waren mit Glasfasertapete beklebt und weiß gestrichen. Das Highlight der Wohnung war jedoch die 22 qm große, uneinsehbare Dachterrasse mit Blick auf das Ulmer Münster und bei Fön mit Alpensicht. Eine abgeschlossene Tiefgaragenbox gehörte ebenfalls zur Wohnung.

„Ein wirklich schönes Objekt“ dachte sich Erik Nothhelfer von Immobilien Nothhelfer, der von dem Eigentümer den Auftrag bekam, den passenden Mieter für diese Wohnung zu finden. Sowohl die gute Lage, als auch die gehobene Ausstattung des Objektes rechtfertigten den Preis, der immerhin bei umgerechnet EUR 850,00 lag. Einzige Vorgabe des Eigentümers war es, den Mietvertrag zeitlich wegen Eigenbedarf auf ein Jahr zu begrenzen.

„Wir stehen immer öfter vor der Situation“, weiß Herr Nothhelfer zu berichten, „dass viele Mieter sich scheuen, einen zeitlich so kurz befristeten Mietvertrag zu unterzeichnen. Da kommen die Kosten für den Umzug, den Einbau der Küche und zusätzlich die Maklercourtage, Kosten, die viele Mieter bei einer so kurzfristigen Mietdauer nicht bereit sind zu zahlen“.

„Genau das ist der Grund, warum wir immer wieder gerne mit Chriscon

lokale und andere gewerbliche Objekte. Unser Ziel ist es, für die Kunden den passenden Lebens- und Arbeitsraum, einen zuverlässigen Mieter oder einen solventen Käufer zu finden.

Kontakt:
Immobilien Nothhelfer
Telefon: 0731/ 61 202,
E-mail: nothhelfer@rdm.de

Relocation Services zusammenarbeiten“, so Nothhelfer.

Relocation Service und Makler – ein ideales Beziehungsmarketing

Der Service einer Relocation Agentur umfasst nämlich das komplette Spektrum aller Dienstleistungen, die mit nationalen und internationalen berufsbedingten Standortwechseln verbunden sind. Eine idealer Kooperationspartner für den Makler also, wenn es darum geht, die richtigen Kunden für die richtigen Objekte zu finden.

„Zu unseren Mandanten zählen Mitarbeiter aus dem mittleren Management bis hin zu den Vorstandsetagen von international agierenden Firmen in Bayern“, weiß Gülriz Gude, Geschäftsführerin von Chriscon zu berichten. „das sind zum Teil internationale Kollegen aus aller Welt, aber auch deutsche Manager, die beispielsweise von Hamburg nach Süddeutschland ziehen, um hier einen neuen Job anzutreten.“ Für diese Mandanten werden in vielen Fällen nicht nur die Umzugskosten von den Arbeitgebern übernommen, sondern auch die Courtagen der Makler.

Wer nicht weiß, wo er wohnen wird, hat den Kopf für seinen Job nicht frei

„So lange man nicht weiß, wo man wohnen wird, hat man den Kopf für seinen neuen Arbeitsplatz nicht frei“, so Gude. „Deshalb ist das Homeseach Management, wie wir das bei Chriscon nennen, neben Umzugservice, Alltags-

Chriscon Management Consulting & Relocation Services bietet im Auftrage namhafter Firmen in München und Umgebung einen Full Service in Bezug auf Lebensintegration von neuen Mitarbeitern in der Stadt München. Service Schwerpunkte liegen hierbei auf der Standortsuche, dem interkulturellen Training, Behördenformalitäten und Administration,

integration und Behördenformalitäten, eine der wichtigsten Bestandteile unserer Services.“ Die Zusammenarbeit mit den Maklern des RDM ermöglicht es uns, entsprechend der Anforderungsprofile unserer Mandanten an deren neues Heim, die passenden Objekte innerhalb kürzester Zeit zu finden.

Wer mit Relocation Services arbeitet, spart sich die Zeit für Inserate und unzählige Telefonate

„Mir persönlich ist es dabei immer wieder wichtig, sich für diese Besichtigungen Zeit zu nehmen und auf die Kundenwünsche einzugehen, an Stelle von Massenterminen“, meint Erik Nothhelfer. „Besser sie haben zwei bis drei ernsthafte Kandidaten für Ihr Objekt und sparen sich den Aufwand eines Inserates mit vielen Folgetelefonaten.“

So auch mit der Dachgeschoß Wohnung am Ulmer Eselsberg. „Wir haben die Objektbeschreibung mit allen Eckdaten an Chriscon Relocation Services per Fax geschickt und prompt am nächsten Tag bereits einen Besichtigungstermin für das Objekt vereinbart.“ Der Interessent war ein Manager, der für ein Projekt im Auftrage seines Arbeitgebers auf ein Jahr befristet nach Deutschland kam und am Daimler-Chrysler-Forschungszentrum arbeiten sollte. „Wir haben das Objekt gemeinsam mit Chriscon und dem Kunden besichtigt und konnten uns sofort einigen.“ so Nothhelfer...und die leere Küche? Mit einem Schmunzeln im Gesicht meinte dann Frau Gude: „ich glaube, unser Mandant kocht selber nicht so gerne und hat jetzt die ideale Ausrede, sich bei dem Italiener um die Ecke täglich verwöhnen zu lassen.“

Immobilien Nothhelfer bietet einen umfassenden Service im Bereich der Privat- und Gewerbeimmobilien. Wir vermieten, verkaufen und vermitteln für unsere Kunden Wohnungen, Häuser, Renditeobjekte, Büros, Laden-

als auch Umzugservice und Alltagsintegration.

Chriscon Management Consulting & Relocation Services
Telefon: 089 – 67 80 77 65
Telefax: 089 – 67 80 77 64
Internet: <http://www.chriscon.de>
E-Mail: info@chriscon.de