

Unsere
Leistungen
für Sie im
Überblick

Objektanalyse und Projektberatung



Persönliches Beratungsgespräch und Objektbegehung

Überprüfung sämtlicher vermietungsrelevanter Objektunterlagen

Sichere Ermittlung der Marktmiete unter Berücksichtigung des Mietspiegels und der Mietpreisbremse

Überprüfung und ggf. Anpassung der aktuell anzusetzenden Heiz- und Betriebskosten

Überprüfung der Energieausweisunterlagen

Zusammenstellen aller Objektunterlagen

Terminliche Abstimmung mit den Mietern für Besichtigungen

Objektmarketing



Erstellen von aussagekräftigen Fotoaufnahmen

Grundrissaufbereitung

Erstellen eines zielgruppengerechten Exposés

Positionierung des Objektes in unterschiedlichen Medienkanälen

Anzeigenschaltungen in den gängigen Medienpublikationen

Objektvertrieb



Bearbeitung von Interessentenanfragen

Durchführung von Besichtigungsterminen im Objekt

Qualifizierung potentieller Mietinteressenten

Bonitätsprüfung der Bewerbungskandidaten

Mietvertragsabschluss



Bereitstellen eines rechtssicheren Formularmietvertrages

Erstellen notwendiger objektspezifischer Individualvereinbarungen als Addendum zum Formularmietvertrag im Rahmen des Rechtsdienstleistungsgesetzes

Koordination der Mietvertragsunterschrift

Objektabnahme- und Übergabe



Erstellen eines Abnahmeprotokolls vom Vermieter

Koordination der Wohnungsabnahme

Erstellen eines Wohnungsübergabeprotokolls

Koordination der Wohnungsübergabe