

Selbstauskunft

Objekt: _____

Gewünschter Einzugstermin: _____

Mietinteressent	Ehegatte / Mitmieter
Name _____	Name _____
Vorname _____	Vorname _____
Geburtsdatum _____	Geburtsdatum _____
Staatsangehörigkeit _____	Staatsangehörigkeit _____
Anschrift _____ _____	Anschrift _____ _____
Telefon (tagsüber) _____ Mobil _____ E-Mail _____	Telefon (tagsüber) _____ Mobil _____ E-Mail _____
Bankverbindung _____ <small>(Geldinstitut, BLZ, Kto.-Nr.)</small>	Bankverbindung _____ <small>(Geldinstitut, BLZ, Kto.-Nr.)</small>
ausgeübter Beruf _____	ausgeübter Beruf _____
Arbeitgeber _____	Arbeitgeber _____
Beschäftigt seit _____ <input type="checkbox"/> selbständig	Beschäftigt seit _____ <input type="checkbox"/> selbständig
Nettoeinkommen <input type="checkbox"/> monatlich _____ EUR	Nettoeinkommen <input type="checkbox"/> monatlich _____ EUR
Sonstige <input type="checkbox"/> monatlich _____ EUR <small>(Kindergeld/Beihilfen)</small>	Sonstige <input type="checkbox"/> monatlich _____ EUR <small>(Kindergeld/Beihilfen)</small>

Darlehenskosten, Unterhaltszahlungen, sonstige Verpflichtungen

monatlich _____ EUR

Referenzen (freiwillige Angabe)

Selbstauskunft

Zum Haushalt gehörende Kinder, sonstige Angehörige, Haushaltshilfen usw.

Name, Vorname	Geburtsdatum	Verwandschaftsverhältnis bzw. Stellung im Haushalt
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Besondere, für das Mietverhältnis wichtige Angaben (z.B. Haustiere)

Grund für Ihren Wohnungswechsel (freiwillige Angabe)

Bestehen bei der jetzigen Wohnung Mietrückstände ?

Nein Ja, in welcher Höhe _____ EUR

Wurde gegen Sie ein Räumungsverfahren beantragt ?

Nein Ja, ggf. wann ? _____

Ich/ Wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von drei Monats Netto Mieten zu leisten und die geforderte Miete laufend und nachhaltig zu bezahlen.

Ja Nein

Der Mietinteressent hat sich ausgewiesen durch Personalausweis oder Reisepass.

Reisepass Personalausweis

Erklärungen

Ich versichere / Wir versichern, dass ich (wir) die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe(n) und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Konkurs-, Insolvenz- oder Vergleichsverfahren über mein (unser) Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung des Konkurs-/Insolvenzverfahrens mangels Masse abgewiesen, noch eine eidesstaatliche Versicherung über meine (unsere) Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.

Datum

Mietinteressent

Ehegatte / Mitmieter

Ferner bestätige ich/ bestätigen wir, dass ich (wir) :

ein Expose zum Objekt erhalten haben

JA

NEIN

einen Energieausweis zum Objekt erhalten haben

JA

NEIN

die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Chriscon erhalten haben, welche wir als Vertragsbestandteil anerkennen.

JA

NEIN

die Informationshinweise zum Datenschutz erhalten haben

JA

NEIN

Ihre Daten werden vertraulich behandelt. Unter www.chriscon.de/Datenschutz erhalten Sie mehr Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten durch die Chriscon e.K. und Ihre Rechte aus dem Datenschutzrecht.

Datum

Mietinteressent

Ehegatte / Mitmieter

Hinweis zum Datenschutz

gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)
gemäß Artikel 14 EU DSGVO (Dritterhebung)

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogene Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können.

Für die Datenerhebung ist die Chriscon e.K. Immobilien und Relocation, Frau Gülriz Christina Günay verantwortlich.

Sie können auf folgendem Weg mit der Chriscon e.K. Immobilien und Relocation in Kontakt treten:

Mit der Post: Chriscon e.K., Maximilianstraße 35a, D-80539 München
Per Telefon: + 49 89 330 356 40
Per Telefax: + 49 89 330 356 41
Per e-mail: datenschutz@chriscon.de

Die Erhebung Ihrer Daten erfolgt zu Zwecken der Vermittlung von Miet- oder Kaufverträgen von Immobilien im Rahmen eines Maklervertrages. Die von Ihnen gemachten Angaben benötigen wir, um die Vertragserfüllung bzw. vorvertragliche Massnahmen einleiten zu können.

Folgende Personenbezogene Daten, die zur Bearbeitung Ihrer Anfrage erforderlich sind, werden erhoben und verarbeitet.

- Vor- und Nachnamen
- Wohn- und ggf. Geschäftsanschrift
- Telefon- und Telefaxnummer
- E-mail Adresse

Die von Ihnen gemachten Angaben sind freiwillig. Wenn Sie keine Angaben oder keine vollständigen Angaben machen, können wir aber möglicherweise die vorvertraglichen Massnahmen zu Zwecken der Vermittlung von Miet- oder Kaufverträgen nicht richtig bearbeiten.

Die von Ihnen gemachten Angaben werden ganz oder teilweise übermittelt an:

- Eigentümer und Verkäufer von Immobilien
- Kaufinteressenten von Immobilien
- Notare
- Eigentümer und Vermieter von Immobilien
- Mietbewerber

Wir speichern Ihre Daten nur solange wir Sie benötigen oder wie es der Zweck erfordert, der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderweitigen Verpflichtungen entgegenstehen. Anderweitige Verpflichtungen, welche Immobilienunternehmen einzuhalten haben, sind:

- Aufbewahrungspflichten nach dem Geldwäschegesetz fünf Jahre
- Aufbewahrungspflichten nach dem Handelsrecht sechs Jahre
- Aufbewahrungspflichten nach dem Steuerrecht zehn Jahre
- Aufbewahrungspflichten nach der Makler- und Bauträgerverordnung fünf Jahre

Sie haben folgende Rechte:

1. Sie können von uns Auskunft über Ihre Daten verlangen, die wir gespeichert haben
2. Sie können von uns verlangen, Ihre Daten zu berichtigen, wenn sie unrichtig sind
3. Sie können von uns verlangen, Ihre Daten zu vervollständigen, wenn sie unvollständig sind
4. Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen
5. Sie können Ihrer Einwilligung in die Verarbeitung Ihrer Daten jederzeit widerrufen. Eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr, soweit dies nicht zur Wahrung gesetzlicher Aufbewahrungspflichten oder zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen erforderlich ist.
6. Sie können von uns verlangen, Ihre Daten zu löschen, wenn wir Sie nicht mehr benötigen. Dies könnte insbesondere der Fall sein, wenn Sie der Verarbeitung Ihrer Daten widersprechen.
7. Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Auffassung sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten rechtswidrig ist

Wir beziehen Daten über nachfolgende **Datenquellen** wie die Chriscon Homepage, Immobilienanzeigen in Online- und Printmedien, Werbeanzeigen in Print- und Online Medien, Schaufenster und Vitruinenwerbung, Soziale Netzwerke, telefonische und/ oder direkte email Anfragen.

Eine **automatisierte Entscheidungsfindung** findet bei der Chriscon e.K. Immobilien und Relocation nicht statt.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Makler verpflichtet sich, die ihm übertragenen Aufträge mit der Sorgfalt eines ordentlichen Unternehmers zu erfüllen und fachgerecht zu bearbeiten.
2. Die Provision ist mit Abschluss des Hauptvertrages verdient und nach Zugang der Rechnung fällig. Dasselbe gilt bei Abschluss eines für den Auftraggeber wirtschaftlich gleichwertigen bzw. unerheblich abweichenden Vertrages.
3. Der Auftraggeber verpflichtet sich zur Zahlung einer Provision auch für den Fall, dass in Bezug auf das im Exposé ausgewiesene Objekt statt des ursprünglich angestrebten Hauptvertrages (z.B. Anmietung) ein Ersatzgeschäft (z.B. Ankauf) zu Stande kommt.
4. Das Recht des Auftraggebers zur Aufrechnung gegen Provisionsansprüche des Maklers wird ausgeschlossen. Ausgenommen hiervon sind unbestrittene oder rechtskräftig festgestellte Forderungen des Auftraggebers.
5. Handelt es sich bei dem Auftraggeber um einen Unternehmer, ist das Recht gemäß 320,273 BGB die Leistung zurückzuhalten, ausgeschlossen.
6. Sollte dem Auftraggeber das Angebot bereits bekannt sein, ist er verpflichtet, dies dem Makler unverzüglich, längstens jedoch innerhalb von fünf Werktagen nach Erhalt der Informationen in Textform mitzuteilen und die Quelle zu benennen.
7. Makler weist den Auftraggeber darauf hin, dass sämtliche Daten /Informationen über das Kauf-/Mietobjekt ausschließlich auf Angaben des Verkäufers/Vermieters oder anderer auskunftsbefugter Personen beruhen. Eine Haftung des Maklers für fehlerhafte Angaben wird ausgeschlossen.
8. Etwaige Schadensersatzansprüche gegen den Makler sind ausgeschlossen, sofern diese nicht auf vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Verhalten beruhen. Ausgenommen hiervon sind Ansprüche wegen der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit. Irrtum und Zwischenverkauf und/oder Vermietung bleiben vorbehalten
9. Sämtliche dem Auftraggeber mitgeteilten Informationen sind vertraulich zu behandeln und für den Auftraggeber persönlich bestimmt. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist dem Auftraggeber nicht gestattet; im Falle des Vertragsabschlusses durch den Dritten haftet der Auftraggeber in Höhe der entgangenen Provision. Kommt auf Grund der Weitergabe der Informationen ein Hauptvertrag mit einem Familienangehörigen, einer verbundenen Gesellschaft oder einer anderen Gesellschaft, an welcher der Auftraggeber beteiligt ist, zustande, so ist der Auftraggeber weiterhin zur Zahlung der Provision verpflichtet.
10. Der Makler ist berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil provisionspflichtig tätig zu werden
11. Ist der Auftraggeber Kaufmann, wird zwischen ihm und dem Makler München als Erfüllungsort und Gerichtsstand vereinbart
12. Sollten eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein oder werden, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden.
13. Der Makler hat Anspruch auf Ersatz nachgewiesener Aufwendungen, die sich unmittelbar aus der Auftragsbearbeitung ergeben, wie z.B. für Inserate, Exposé, Telefon-, Telefax- und Portokosten, etwaige Eingabekosten ins Internet und ähnliche Kommunikationsdienste sowie Kosten für Besichtigungsfahrten. Gleiches gilt für etwaig entstehende Auslagen für Anforderungen von Register-, Grundbuchauszügen sowie Abschriften aus dem Baulastenverzeichnis o.ä. Der Aufwendungsersatz ist fällig binnen 2 Wochen nach Vorlage eines vom Auftragnehmer erstellten Nachweises. Geleistete Aufwendungen sind auf eine etwaig anfallende Maklerprovision aus diesem Auftrag in vollem Umfang anzurechnen.
14. Der Auftraggeber willigt ein, dass der Makler Daten, die sich aus den dem Auftragnehmer überlassenen Unterlagen ergeben, erhebt, verarbeitet und nutzt und diese an den Verkäufer/Kaufinteressenten und/oder Vermieter/Mietinteressenten in dem erforderlichen Umfang übermittelt.

Zusendung per Post an folgende Adresse:

Chriscon e.K. Immobilien & Relocation
Maximilianstr. 35a
80539 München

Zusendung per Fax an folgende Faxnummer:

+49 (0)89- 330 356 - 41

Zusendung per Email an folgende Mailadresse:

info@chriskon.de

Rückfragen richten Sie bitte an folgende Rufnummer:

+49 (0)89- 330 356 - 40